

〇〇商事株式会社様

2022年8月31日

事前調査結果報告書

東京都中央区八丁堀1-2-13
株式会社〇〇石綿調査分析

〇〇商事ビル4階改修工事

石綿含有建材事前調査結果報告書構成

- 1.事前調査の概要
- 2.事前調査の結果
- 3.石綿含有建材の施工状況
- 4.解体等工事の概要

別紙1 建築物の配置図、付近の状況および看板設置場所

別紙2 作業工程

添付資料

- 1.石綿含有分析結果報告書
- 2.資格証明
- 3.判断根拠資料

1. 事前調査の概要

(1) 事前調査の目的

石綿障害予防規則第3条および大気汚染防止法第18条の15に基づく解体等工事の事前調査

(2) 工事の名称および概要

〇〇商事ビル4階改修工事

〇〇商事ビル4階の内装を撤去し、照明器具およびエアコンを入れ替え、改修する工事

(3) 解体等工事の発注者

氏名（会社名）： 〇〇商事株式会社

住所： 東京都江東区亀戸

(4) 調査対象建築物

建物名称： 〇〇商事ビル

所在地： 東京都江東区亀戸

新築工事の着工日： 1991/10/01

構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造

(準) 防火地域： 防火地域

耐火建築物

構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造

延床面積(m²): 1700m²

地上階： 8階

地下階： 一

工事面積(m²): 230m²

用途： 事務所

(5) 調査者および分析調査者

調査者氏名： 調査めぐみ

調査者所属： 株式会社〇〇石綿調査分析

調査者資格： 一般建築物石綿含有建材調査者

講習機関： 日本環境衛生センター

登録番号： 2201256

分析調査者氏名： 分析たかし

分析調査者所属： 株式会社〇〇環境分析

分析調査者資格： 日本環境測定分析協会インストラクター

(6) 調査概要

① 設計図書等文書を確認する方法

使用設計図書： A商事ビル設計図（1990年）

② 製品を特定し、メーカーによる石綿等の使用の有無に関する証明や成分情報等と照合する方法

適用なし

③ 目視により確認する方法

実施日： 2022年8月17日

④ 破壊しないと調査できない場所であって、解体等が始まる前に確認できなかった場所

- ・ 南西面のアルミカーテンウォール内（カーテンウォールの取り付け部）
- ・ 西側2室は入室できず未調査。内装材は事務所（4-1）と同様と考えられる。
異なる材料が発見された場合は調査を要する。

⑤ 事前調査終了日 2022年8月31日

2.事前調査の結果

(1)石綿含有建材の種類、使用箇所、面積

階	部屋名	部屋No.	天井裏	建材No.	部位	施工建材名	層の有無	施工面積	建材区分	判定方法	石綿含有	備考	検体数	除去工法
4	事務所	4-1	RC	1	床下地	RC+セルフレベリング					-			
				2	床仕上げ	ビニル床タイル、タイルカーペット	有	160	成形板等	分析	有		1	湿潤
				3	巾木下地	PB (GL工法) ビニルクロス貼り	有		成形板等		無	4-1-6と同一		
				4	巾木仕上げ	ソフト巾木	有		成形板等	分析	無		1	
				5	壁下地	RC一部CB					-			
				6	壁仕上	PB (GL工法) ビニルクロス貼り	有		成形板等	分析	無		1	
				7	天井下地	LGS					-			
				8	天井	化粧せっこうボード貼り EP塗装	有		成形板等	分析	無		1/2	
4	湯沸室	4-2	RC	1	床下地	RC+セルフレベリング					-			
				2	床仕上げ	長尺ビニル床シート貼り	有		成形板等	分析	無		1/2	
				3	巾木下地	RC					-			
				4	巾木仕上げ	ソフト巾木	有		成形板等	分析	無		1	
				5	壁下地	RC					-			
				6	壁仕上	コンクリート合板型吹き付けタイル	有		仕上塗材	分析	無		1/2	
				7	天井下地	LGS					-			
				8	天井	大平板	無	4.2	成形板等	分析	有		1/3	
4	男子便所	4-3	RC	1	床下地	RC+セルフレベリング					-			
				2	床仕上げ	長尺ビニル床シート貼り	有		成形板等	分析	無		1/2	
				3	巾木下地	RC					-			
				4	巾木仕上げ	ソフト巾木	有		成形板等	分析	無		1	
				5	壁下地	RC					-			
				6	壁仕上	コンクリート合板型吹き付けタイル	有		仕上塗材	分析	無		1/2	
				7	天井下地	LGS					-			
				8	天井	大平板	無	4.2	成形板等	分析	有		1/3	
4	女子便所	4-4	RC	1	床下地	RC+セルフレベリング					-			
				2	床仕上げ	長尺ビニル床シート貼り	有		成形板等	分析	無		1/2	
				3	巾木下地	RC					-			
				4	巾木仕上げ	ソフト巾木	有		成形板等	分析	無		1	
				5	壁下地	RC					-			
				6	壁仕上	コンクリート合板型吹き付けタイル	有		仕上塗材	分析	無		1/2	
				7	天井下地	LGS					-			
				8	天井	大平板	無	4.2	成形板等	分析	有		1/3	
4	EVホール	4-5	RC	1	床下地	RC					-			
				2	床仕上げ	ビニル床タイル	有		成形板等	分析	無		1	
				3	巾木下地	RC					-			
				4	巾木仕上げ	テラゾブロック					-			
				5	壁下地	RC一部CB					-			
				6	壁仕上	コンクリート化粧合板、ビニルクロス	有		成形板等	分析	無		1	
				7	天井下地	LGS					-			
				8	天井	化粧せっこうボード貼り	有		成形板等	分析	無	4-1-10と同一	1/2	

石綿含有建材であることを示す。

RC：コンクリート CB：コンクリートブロック LGS：軽量鉄骨 PB：石膏ボード VP：塩化ビニール塗料

3.石綿含有建材の施工状況

階	4	部屋名	4-2給湯室、4-3男児便所、4-4女子便所		
石綿含有建材名称	部位	部屋番号	面積(m ²)	施工箇所の色	採取
吹付けタイル (建築用仕上塗材)	壁	4-2		石綿含有なし	■
	壁	4-3		石綿含有なし	■
	壁	4-4		石綿含有なし	○
大平板	天井	4-2	4.2		△
	天井	4-3	6.7		△
	天井	4-4	8.3		△

3.石綿含有建材の施工状況

階	4	部屋名	4-2~4-4		
石綿含有建材名称	部位	部屋番号	面積(m ²)	施工箇所の色	採取
ビニル床シート	床	4-2	石綿含有なし	■	■
	床	4-3	石綿含有なし	■	■
	床	4-4	石綿含有なし	●	●
ソフト巾木	巾木	4-2	石綿含有なし	●	●
	巾木	4-3	石綿含有なし	▲	▲
	巾木	4-4	石綿含有なし	□	□

4.解体等工事の概要

(1)元請業者

事業者名： ○○建設株式会社

労働保険番号： 12-1-12-123456-123

住所： 東京都墨田区

電話番号： 03-1234-5678

請負代金： 500 万円

工期期間 2022年10月1日 ～ 2022年12月1日

(2)石綿含有建材除去作業の種類、期間、方法

種類： 石綿含有成形板の除去作業

時期： 2022年10月

方法： ①石綿含有ビニル床タイル：湿潤化して除去する。

②石綿含有けい酸カルシウム板第1種：隔離し、常時湿潤しながら除去する。

(3)建築物の配置図、付近の状況および看板設置場所

別紙1のとおり。

(4)作業工程

別紙2のとおり。

(5)石綿作業主任者の氏名

氏名： 作業じろう

(6)元請業者の現場責任者の氏名、連絡場所

氏名： 現場あきこ

連絡場所： 東京都千代田区神田三崎町 1 3 -1

電話番号： 080-8987-1352

(7)事前調査結果の掲示

設置予定日： 2022年9月10日

設置場所： 別紙1のとおり

(8)作業の実施の届出（吹付け石綿等、保温材等の除去作業）の有無

無

(9)下請負人の現場責任者の氏名及び連絡場所

別紙1 建築物の配置図、付近の状況および看板設置場所



別紙2 作業工程

